



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 88 din 23.05.2025
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11035 din 30.05.2005 încheiat
cu societatea ORANGE România SA pentru terenul în suprafață de 1717 mp

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 mai 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/17388/18312/30.04.2025, prin care SC Orange Romania SA, titularul contractului de concesiune având ca obiect suprafața de 1717 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung a solicitat menținerea concesiunii și prelungirea contractului de concesiune;
- Studiul de oportunitate nr. 124/21450(RU)21451 din 20.05.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism, Cadastru și Parcări;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/21852/(RU)21853 din 22.05.2025 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii și prelungirea contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/21856(RU)21857 din 22.05.2025 cu privire la aprobarea menținerii concesiunii și prelungirii contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung;
- Prevederile art. 108, art. 297, art. 302, art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Prevederile art. 15 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea prelungirii contractului de concesiune nr. 11035 din 30.05.2005 încheiat cu societatea ORANGE România SA pentru terenul în suprafață de 1717 mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă prelungirea cu 20 ani, începînd cu data ajungerii la termen, a duratei contractului de concesiune nr. 11035/30.05.2005, ce are ca obiect teren în suprafață de 1717 mp, încheiat între Municipiului Câmpulung și societatea Orange Romania SA.

Art. 3. – Prolungirea contractului de concesiune se va realiza prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 11035/30.05.2005.

Art. 4. – Prețul concesiunii este de 14.163 lei/an, conform contractului de concesiune nr. 11035/30.05.2005, preșul va fi indexat anual cu indicele de inflație comunicat de INSSE.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Director executiv, Direcția Tehnică și Urbanism, Arhitect Șef și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale, Director Executiv;
- Direcției Tehnice și Urbanism, Arhitect Șef;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 23.05.2025

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel./fax: 0248511034, 0248510055;
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Direcția Tehnică și Urbanism
Compartiment Urbanism, Cadastru și Parcări

NR. 124/21450/(RU) 21457/20.05.2025

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

CONI

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11035/30.05.2005
între Consiliul Local al Municipiului Câmpulung și S.C. ORANGE Romania S.A.
și menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale,
prin încheierea unui act adițional

Având în vedere adresa nr.124/20645/(RU)20646/15.05.2025 a Compartimentului Patrimoniu și Fond Locativ din cadrul Primăriei Câmpulung, județul Argeș;

Urmare a cererii nr. 17388/24.04.2025 prin care ORANGE Romania S.A. solicită menținerea relației contractuale ce are ca obiect suprafața de 1717 mp pentru o perioadă de 20 de ani;

Ținând seama de contractul de concesiune nr.11035/30.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș și S.C. ORANGE Romania S.A. pentru suprafața de 1717 mp, pentru o perioadă de 20 de ani, termen 30.05.2025;

Dat fiind faptul că documentele care au stat la baza întocmirii studiului de oportunitate, la momentul încheierii contractului de concesiune, își mențin actualitatea se propune menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 11035/30.05.2005.

MOTIVAȚIA MENTINERII CONCESIUNII

Suprafața de 1717 mp care face obiectul contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005 a fost necesară pentru îngroparea cablurilor de fibră optică. Îngroparea cablurilor de fibră optică este o metodă obișnuită de instalare, în special pentru rețelele de telecomunicații pe distanțe lungi, infrastructura de internet și alte aplicații în care cablurile trebuie protejate de factorii de mediu și de daune fizice.

Scopul concesionării/mentinerii concesiunilor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat, este valorificarea terenurilor aparținând domeniului public/privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

Sunt respectate prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prin menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, pentru terenul în suprafață de 1717 mp, se va obține o redevență care se va constitui în continuare venit la bugetul local.

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la prețul redevenței avut la constituirea concesiunii, actualizat cu indicele de inflație.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii devine venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Conform art. 306 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (3), prin legi speciale se pot stabili concesionări cu durată mai mare de 49 de ani.

Este necesară prelungirea contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005 și menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, prin încheierea unui act additional, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, pentru o perioadă de 20 de ani, cu condiția păstrarea funcțiunii inițiale.

DURATA

Prin prelungirea contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005 și menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, prin încheierea unui act additional pentru o perioadă de 20 de ani, durata însumată va fi de 40 de ani, nedepășindu-se durata maximă legală de 49 ani pentru terenul în suprafață de 1717 mp, Prin legi speciale se pot stabili concesionări cu durată mai mare de 49 de ani.

La expirarea termenului contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005, prin acordul comun al părților contractul de concesiune se poate prelungi începând cu momentul semnării actului additional.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Realizarea procedurii de prelungire a contractului de concesiune, prin încheierea actului additional, cu menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale se va realiza într-un termen de maximum 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a prelungirii contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005 cu menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, pentru terenul în suprafață de 1717 mp.

Arh.Şef.DR.ARH.URB
Mădălina ZĂGĂRIN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Consilier Urbanism,
Iuliana-Venera NICULESCU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/21852/(RU) 21853/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

prelungirea contractului de concesiune nr. 11035 din 30.05.2005 încheiat cu societatea ORANGE România SA pentru terenul în suprafață de 1717

Suprafața de 1717 mp teren, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, face obiectul concesiunii, în acest sens fiind adoptată Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpulung nr.52/28.04.2005, ulterior fiind încheiat contractul de concesiune nr.11035/30.05.2005, între Municipiul Câmpulung și S.C. Orange Romania S.A, suprafața fiind concesiunată pentru instalarea unui cablu de fibră optică.

La nivelul anului 2025, acest contract încetează prin atingerea termenului, context în care titularul dreptului de concesiune respectiv SC Orange Romania SA își exprima intenția menținerii relației contractuale și prelungirea contractului de concesiune pentru o perioadă de 20 (douăzeci) ani și menținerea condițiilor financiare existente, terenul ce a format obiectul concesiunii păstrându-și funcțiunea/destinația avută în vedere la momentul constituirii dreptului de concesiune, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, menținerea contractului de concesiune și prelungirea cu 20 ani a duratei acestuia.

PRIMAR,

Elena-Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/21856/(RU)21857/ 22.05.2025

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11035 din 30.05.2005 încheiat
cu societatea ORANGE România SA pentru terenul în suprafață de 1717*

Municipiul Câmpulung are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică și/sau privată a unității administrativ-teritoriale, fiind reprezentat în acest sens de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung.

Bunurile proprietate publică și /sau privată pot fi concesionate de către unitatea administrativ-teritorială în baza unei documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de Consiliul local, redevența obținută prin concesionare constituindu-se venit la bugetul local.

Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri propuneri însușite de acesta. Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

Principiile care guvernează atribuirea contractului de concesiune sunt reglementate de dispozițiile art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astfel:



Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

În considerarea acestor principii, legiuitorul a instituit ca regulă în materia concesiunii atribuirea contractului prin aplicarea procedurii licitației, art. 312 alin. (1) din Codul administrativ dispunând că *"Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației"*.

În acest context, atribuirea directă reprezintă excepția, astfel încât situațiile de excepție reglementate trebuie să fie de strictă interpretare și aplicare, neputând fi aplicate prin analogie.

O astfel de excepție de la regula concesiunii prin licitație publică este instituită de dispozițiile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, astfel: "

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.



Suprafata de 1717 mp teren, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, face obiectul concesiunii, în acest sens fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.52/28.04.2005, ulterior fiind încheiat contractul de concesiune nr.11035/30.05.2005, între Municipiul Câmpulung și S.C. Orange Romania SA, suprafata fiind concesionată pentru instalarea subterană a unei fibre optice.

Dat fiind faptul că, la nivelul anului 2025, acest contract încetează prin ajungere la termen, titularul dreptului de concesiune respectiv SC Orange Romania SA își exprima intenția menținerii relației contractuale și prelungirea contractului de concesiune pentru o perioadă de 20 (douăzeci) ani și menținerea condițiilor financiare existente, terenul ce a format obiectul concesiunii păstrându-și funcțiunea/destinația avută în vedere la momentul constituirii dreptului de concesiune prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

În acest context, în considerarea dispozițiilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul Urbanism, Cadastru și Parcări a procedat la realizarea unui studiu de oportunitate, care a relevat oportunitatea menținerii și prelungirii contractului de concesiune pe o durată de 20 ani, apreciind că, prin menținerea concesiunii, se realizează valorificarea terenului aparținând domeniului public/privat al Municipiului Câmpulung, prin atragerea de venituri (redevență) la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care reprezintă baza de completare a bugetului local.

Totodată, studiul de oportunitate întocmit a reliefat că elementele avute în vedere la elaborarea studiului de oportunitate inițial (aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat concesiunea) subzistă, fiind de actualitate, concluzionând prin propunerea menținerii concesiunii pentru o perioadă de 20 ani, așa cum mai sus am arătat, cu condiția păstrării funcțiunii pentru care a fost constituită.

În ceea ce privește prețul concesiunii (redevența), studiul a arătat că acesta trebuie să fie cel stabilit prin hotărârea de Consiliu Local prin care a fost aprobată concesiunea, actualizat anual cu indicii de inflație, (inițial 49.655.640 lei vechi /an în anul 2005, respectiv 14.163 lei/an în anul 2025) prețul-redevența- urmând a fi supus anual actualizării cu indicii de inflație .

De asemenea, menținerea contractului de concesiune și prelungirea duratei de concesiune este posibilă și prin prisma dispozițiilor art. 306 din OUG nr. 57/2019 care reglementează durata maximă a concesiunii. Astfel, alin. 1 reglementează durata maximă de concesiune ca fiind de 49 de ani - *(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui, iar alin. 3 prevede posibilitatea prelungirii contractului prin acordul scris al părților, cu condiția ca durata totală a contractului (durată inițială + prelungire) să fie mai mică sau cel mult egală cu 49 de ani, astfel: “ Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de*



ani”.

În considerarea celor mai sus arătate, precum și a dispozițiilor art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră “*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung menținerea contractului de concesiune nr. 11035/30.05.2005 încheiat între Municipiul Câmpulung și societate Orange Romania SA și prelungirea cu 20 ani a duratei acestuia.

**Direcția Economică și
Fiscală**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol și Relații
cu Publicul și Arhivă**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Buget și Contabilitate
Inspector,**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.